

Baubeschreibung Keller für Typenhäuser

Anlage zum Auftrag vom:

Bauherr:

Bauvorhaben in:

1. Erdarbeiten

Die notwendigen Erdarbeiten wie Abschieben des Mutterbodens und Kelleraushub inkl. seitlicher Lagerung sowie Verfüllung mit vorhandenem Boden sind im Preis enthalten. Das Abfahren von überschüssigem Boden sowie die Anlieferung von evtl. benötigtem Füllboden ist kalkulatorisch nicht enthalten. Eine eventuell erforderliche Grundwasserabsenkung, sonstige Drainage oder Pumpenstunden werden gesondert in Rechnung gestellt. Zusätzliches Sockelmauerwerk und zusätzliche Gründung wird, falls erforderlich, gesondert berechnet.

2. Kellersohle

Sohlplatte gemäß Statik aus WU-Beton.

3. Kellerwände

Außenwände Stärke gem. Statik aus Kalksandstein. Innenwände aus Kalksandstein oder Leichtbeton mit Wischputz. Rohbauhöhe des Kellergeschosses 2,25 m. Der Treppenniedergang wird mit Kalk-Zement-Putz geputzt.

4. Kellerdecke

Kellerdecke als Stahlbetondecke aus Filigrandeckenelementen. Die Decke ist unterseitig glatt und braucht nicht mehr geputzt werden. Die Stoßfugen der Decken werden grob geschlossen (nicht malerfertig).

5. Kellerfenster und Lichtschächte

Kunststoffkellerfenster, Dreh-Kipp im Standardmaß 101 x 101 cm oder 101 x 51 cm lt. Zeichnung. Die Verglasung erfolgt mit

Isolierglas. Als Lichtschächte werden Fertigteilerschächte mit diebstahlgesicherten Abdeckrosten bis Unterkante Klinker eingebaut, da sonst ein Vorsprung vorhanden ist. Das Anschließen der Lichtschächte an die Oberflächenentwässerung ist nicht im Preis enthalten.

6. Estrich

Auf Trennlage in allen Räumen (ca. 4-5cm).

7. Treppe

Es wird eine Kellertreppe aus Betonwinkelstufen und Holzhandlauf oder eine Stahlharfentreppe mit Holzbelag analog Erdgeschossstreppe mit Stahlhandlauf eingebaut.

8. Innentüren

Innentüren im Kellergeschoss werden als Röhrenspan-Elemente analog Erdgeschoß.

9. Elektroinstallation

Je Raum 1 Brennstelle und 2 Steckdosen. Leitungen, Schalter und Steckdosen werden auf Fugenglattstrich (auf Putz) und im Keller-Flur unter Putz verlegt.

10. Malerarbeiten

Die Malerarbeiten der Wand- u. Deckenflächen einschließlich der erforderlichen Vorarbeiten wie z.B. Spachteln usw. sind nicht im Preis enthalten.

11. Sonstiges

Hebeanlagen für Kondensat von im Keller installierten Heizungen sind im Festpreis enthalten. Kernbohrung und Abdichtungen für Hausanschlüsse sind nicht im Festpreis enthalten.

Vorstehende Bau- und Leistungsbeschreibung wurde von mir / uns durchgelesen und zur Kenntnis genommen. Sie wird als Bestandteil des Auftrages anerkannt. Ein Exemplar habe ich / haben wir ausgehändigt erhalten.

Ort, Datum _____

Bauherr / Bauherrin _____

Bauherr / Bauherrin _____

Bauleiter _____